

Stadtratsfraktion der Freien Wähler

An die  
Stadtverwaltung Neusäß  
Herrn 1. Bürgermeister  
Richard Greiner  
Hauptstr. 26 – 28  
86356 Neusäß

Wolfgang Weiland  
Drosselweg 2a  
86356 Neusäß  
Tel: 0821 – 48 63 66 1  
Fax: 0821 – 24 89 00 5

Neusäß, den 19.02.2021

## **Antrag auf Ausweitung der Änderungsfläche für den Bebauungsplan Nr. 116**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Greiner,  
sehr geehrte Stadtratskolleginnen und –kollegen,

im Bauausschuss am 09.02.2021 wurde unter formlose Anfragen der Antrag „Neubau eines Geschäfts- bzw. Betriebsgebäude mit Tiefgarage“ unter TOP 7.3 dem Gremium vorgestellt. Der Ausschuss war der Auffassung, dass eine Genehmigung über eine Befreiung nicht erteilt werden kann, auch unsere Fraktion ist dieser Meinung.

Allerdings ist aus Sicht unserer Fraktion eine Beurteilung des Bauvorhabens, im Bezug auf die geplante Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116, mit einzubeziehen. Der dafür zuständige Planungs- und Umweltausschuss sollte sich mit der Anfrage beschäftigen und entscheiden, ob eine Ausdehnung des Änderungsbereiches nicht sinnvoll ist.

Das geplante Bauvorhaben grenzt unmittelbar an die Änderungsfläche an und so wäre es auch städtebaulich zu untersuchen, ob der noch nicht bebaute Bereich im Umfeld des Kreisverkehrs neu zu bewerten und ggf. zu ändern ist.

Es ist bei der Beurteilung auch zu berücksichtigen, dass durch den Neubau der Uniklinik viele Gewerbe- oder Laborflächen benötigt werden und da wir uns einig sind Flächen zu sparen ist eine Bebauung in die Höhe unausweichlich und an dieser Stelle sicher vertretbar.

Nachverdichtung vor Neuausweisung ist ein fraktionsübergreifender Grundsatz, der in diesem Fall zu untersuchen ist.

Wir stellen deshalb folgenden **Antrag**:

**Der Planungs- und Umweltausschuss berät über die Ausweitung der Änderungsfläche des Bebauungsplanes 116 im Bezug auf die formlose Anfrage im Bauausschuss auf dem Grundstück Fl. Nr. 254/8.**

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Weiland  
FW-Fraktion